



Warszawa, 20 sierpnia 2025 r.

WZM.5142.2.43.2025.JB

## OPINIA

**Dot. remontu zabytkowego budynku, przebudowy i rozbudowy budynku garażowego i rozbiórki wiaty na terenie strażnicy OSP Kałuszyn (działka nr ew. 279/1 przy ul. Warszawskiej 7).**

Odpowiadając na wniosek z dnia 06.08.2025 r. (data wpływu do urzędu: 07.08.2025 r.), w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na remoncie zabytkowego budynku strażnicy w zakresie więźby, pokrycia dachu i tarasu, przebudowie i rozbudowie budynku garażowego i rozbiórce wiaty na terenie działki nr ew. 279/1 przy ul. Warszawskiej 7 w Kałuszynie, pow. miński, na podstawie projektu budowlanego aut. Woźnicki, Zdanowicz Architekci z 05.08.2025 r., informuję jak poniżej.

Historyczny murowany budynek strażnicy OSP w Kałuszynie powstały w latach 20. XX wieku nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Wiaty i budynek garażowy są obiektami współczesnymi. Inwestycja zrealizowana będzie w granicach układu urbanistycznego miasta Kałuszyn uwzględnionego w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona przedmiotowego budynku oraz terenu działki nr ew. 279/1 uwzględniona została także w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A przyjętego uchwałą nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24.10.2012 r.

Zakres zamierzenia obejmuje remont budynku historycznego w zakresie konstrukcji dachu, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz naprawę płyty balkonu od strony frontowej z ułożeniem płytek oraz renowacją balustrady oraz remont przyłącza elektrycznego. Zamierzenie dotyczy ponadto rozbiórki wiaty, przebudowy i rozbudowy budynku garażowego wraz z nową aranżacją wnętrza, a także nowe zagospodarowanie terenu działki nr ew. 279/1.

Po analizie przedstawionej dokumentacji projektowej Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie ocenia zamierzoną inwestycję pod warunkiem uwzględnienia poniższego:

- do zabezpieczenia przeciwpożarowego użyć poleca się środka bezbarwnego, z minimalną ilością soli w składzie (azotany, węglany, fosforany, siarczki itd.);
- kominy murowane budynku historycznego należy opracować tynkiem gładkim w kolorze białym, nie blachą jak na dachu;
- wszelkie ingerencje w obiekt zabytkowy związane z remontem przyłącza elektrycznego należy wykonać z poszanowaniem substancji – z minimalną, niezbędną ingerencją ;

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
/-/

Marcin Dawidowicz  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

Projekt budowlany – 1 egz. (zwrot)

Otrzymują:

1. Gmina Kałuszyn przez pełnomocnika Pana Bartosza Zdanowskiego
2. Aa (WZM JB)

Inspektor prowadzący sprawę: Justyna Bakula

e-mail: jbakula@mwkz.pl

tel. 022 443 04 15

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	584048.2107026.2549384
Nazwa dokumentu	Kałuszyn, ul. Warszawska 7, remont, rozbudowa i przebudowa budynków osp, opinia.pdf
Tytuł dokumentu	Kałuszyn, ul. Warszawska 7, remont, rozbudowa i przebudowa budynków osp, opinia
Sygnatura dokumentu	WZM.5142.2.43.2025
Data dokumentu	2025-08-20
Skrót dokumentu	57D24106E28160B52F133978F37E2ED757E13E61
Wersja dokumentu	1.19
Data podpisu	2025-08-20 12:27:49
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-08-21

Autor wydruku: Klepaczewska Weronika (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)

